

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שלמה המלך 107, תל אביב</b> גוש: 6215 חלקה: 152 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 107-0191 בקשה מס' 15-0643.
הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממוגרים לגן ילדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת התוצאה היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-08:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שלומציון 42, תל אביב</b> גוש: 6212 חלקה: 159 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 042-0491 בקשה מס' 15-0817.
הכוללת את ההקלות הבאות:
בהמשך ההקלות שפורסמו עבור תיק בקשה להיתר 30655 ו13 שכלל:
תוספת שטחים עפי' תמ"א 38, תוספת מרפסות בהקלה לחזית ואחור 40%, הקלה בקו בנין למגילת ונתקן תניה במרווח צדדי.
מבוקש להסיר עוד הקלה המלל:
אישור קומת מרתף קלים, תוספת קומה מעל 4 הקיימות ועוד חלק קומה 50%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-8:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>עמיקם 7, תל אביב</b> גוש: 6984 חלקה: 101 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-3626 בקשה מס' 15-0768.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שינוי מיקום וצורה של גרם מדרגות עלייה לדירה בקומה א' שלא לפי תכנית הרחבות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-8:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שורחיים 13, תל אביב</b> גוש: 6627 חלקה: 775 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס' 15-0828.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נידוד שטחים מקומה עלינה לקומת קרקע של 1.67% (6.45 מ'ר): לשיפור בתנאי הדיור
2. הקלה בקו בנין צדדי (מערבי)לבריכת שחייה 3מ' מ' 0.5 ל' : לשיפור וניצול טוב יותר של השטח הירוק בחצר
3. הקלה בקו בנין אחורי (דומימי)לבריכת שחייה 3מ' מ' 1.10 ל' מ': לשיפור וניצול טוב יותר של השטח הירוק בחצר
4. הקלה בקו בנין צדדי (מערבי)לחדר מכוונת 3מ' מ' 50.5 ל' : לשיפור וניצול טוב יותר של השטח הירוק בחצר
5.הקלה בגובה רצפת חצר מונמכת עד מפלס רצפת המרתף: שיפור בתנאי האווורר והתאורה הטבעית במרתף
6. הקלה בגובה הגדרות בגבולות המגרש מ 1.5 מטר ל 2 מטר: שיפור בתנאי הפרטיות
7. הקלה בכניסה נפרדת למרתף מתוך המגרש: שיפור בגישה למחסן ושירותים של בריכת שחייה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-8:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>חוקלת ונשה פזאל, תל אביב</b> גוש: 6636 חלקה: 354 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין מס' 0821-0821 בקשה מס' 15-0730.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לשינוי במיקום חלק מהמחסנים הדירתיים באופן שהם לא ימוקמו בשתי קומות המרתף העליונות אלא בקומת המרתף השלישית, ושינוי מקומות החניה באופן שאלה ימוקמו רק בשתי קומות המרתף העליונות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-8:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>מזרחי 3, תל אביב</b> גוש: 6930 חלקה: 2. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0172 בקשה מס' 15-0802.
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הגבהת בניין/ הקומה עד לגובה של 24 מ' לעומת 11 מ' המותרים על פי תכנית.
3. ביטול מרפסות שירות בכל הקומות.
4. חסיפת כניסה נפרדת למרתף המשמש לאחסון.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הגדד/ אחורי במרחק שך 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1 מ' ועומקה 3.3 מ'.
6. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מגורים מלאה.
7. חוספת 2 קומות מדר תמ"א 38, מעל 2 הקומות הקיימות ו-3 הקומות המותרות.
8. ביטול הקומות בבניין הוא 5 קומות (כולל קומת קרקע/קומה מפולטת).
9. חוספת 2 יחידות דיור בכל גובה שסופה מדר תמ"א 38. סף הגבל בניין 8 יחיד.
9. הקטנת קו בנין צדדי מע 30 מ' ס' עבור מרכיבי חיוקף/ הקמת ממי"דים בכון צדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-8:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ירמיהו 27, תל אביב</b> גוש: 6963 חלקה: 19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027-0199 בקשה מס' 15-0817.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה מכח תמ"א 38.
2. 25 מ"ר הרחבת יחיד קיימות מכח תמ"א 38.
3. מצללה מבטון בקומת גג.
4. הקלה 10% בקו בנין אחורי וצדדי.
5. בניה על הגג בהתאם לתוכנית חובע 3.
6. בניית ממיד וקירות המשך בקיר משותף מעבר לבניה קיימת אצל שכן.
7. הבלטת מרפסות עד ל-40% מקו בנין קדמי ואחורי.
8. התאמת קו בנין קדמי לבנין שכן בקו 0.
9. פטור מרפסות שירות.
10. בניה בקיר משותף לאורך פטיף קיים בבנין צמוד
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span> .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 00:12:00-8:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>